

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳ / ۸ / ۱۷

شمارگان : ۲

مجوز وزارت ارشاد : ۹۱۸۲۹

بسمه تعالی

مدیر مسئول و صاحب امتیاز

مهدی صراف قزوینی

ماهنامه اینترنتی حقوقی

قواعد و رویه های تجارت بین الملل



معرفی کتاب

کتاب حقوق نفت و گاز دکتر شیروی
این کتاب از این باب که قرارداد های
نفتی از پیچیده ترین قراردادها می
باشند انتخاب شده و با مطالعه آن
دید بسیار خوبی نسبت به
ساختارهای مالی تامین و تامین مالی
پروژه ها بدست می دهد

آدرس وبسایت : iblm.ir

ایمیل : info@iblm.ir

انتشار این ماهنامه از طریق وب سایت است.

با مراجعه به آدرس سایت نسخه کامل و رایگان
این ماهنامه را دانلود کنید.

شماره اول ۱۷ آبان ۱۴۰۳



فهرست

یادداشت سردبیر

۰۱

اصول کاربردی قرارداد

۰۶

راهنمای تنظیم سریع
قرارداد

۱۰

یافتن موقعیت های
تجاری کشورها

۱۴

نکات اینکوترمز

۱۷

کلام آخر

۱۹

یادداشت سردیر



یادداشت سردیر

با عرض سلام و خسته نباشید

شماره دوم هم منتشر شد و این جالب است

به هر حال سعی شده در این شماره نگاهی به نکات قرارداد به عنوان یکی از اصلی ترین اجزاء تجارت بین الملل نگاهی گذرا و مفید داشته باشیم

جای انتقادات و پیشنهاد های شما عزیزان بسیار خالیست و پیشنهاد موضوع برای شماره بعدی یا نکته ای برای انتقال را با جان و دل پذیراییم.

آدرس ایمیل در انتها ذکر شده و همین طور در وبسایت مجله

info@iblm.ir

به قول یکی از دوستان بنگاه دار شما بنویسید یک آب خنکی می خوریم باهم اگر هم کار نشد که باز هم یک آب خنک است دیگر تعارف ندارد

البته این مجله توسط یک ارتش یک نفره (خودم) اداره میشود کمی ها و کاستی ها رو به لطف خودتان ببخشید البته ایتالیایی ها به جای لطفا از اصطلاح جالبی استفاده میکنند per favore به معنای این ار را انجام دهید از روی لطف.

موفق و پیروز باشید

مهدی صراف

اصول کاربردی قرارداد

قراردادها به عنوان ابزارهای قانونی برای تنظیم روابط بین طرفین، نقش بسیار مهمی در تجارت و تعاملات اجتماعی دارند. در اینجا به بررسی سر فصل‌های اصلی اصول کاربردی قرارداد می‌پردازیم که شامل تفسیر قرارداد، توضیح کلمات پیچیده، اصل حسن نیت و نحوه حل تعارض بندهای قراردادی می‌باشد.

۱. تفسیر قرارداد

در قرارداد نویسی حرفه ای قسمتی تحت همین عنوان در قرارداد وجود دارد که کوتاه به مهمترین آنها اشاره می‌کنیم، بند هایی مانند:

در صورت بروز تعارض بین متن اصلی و ضمیمه، متن اصلی، در متن اصلی صفحه نزدیکتر به ابتدا اصالت دارد.

۲. توضیح کلمات پیچیده

در قراردادها، ممکن است از اصطلاحات و کلمات پیچیده‌ای استفاده شود که برای طرفین غیرمتخصص ممکن است دشوار باشد. در اینجا، توضیح و تعریف این کلمات اهمیت ویژه‌ای دارد. به عنوان مثال، اصطلاحاتی مانند “قوه قهریه”، “غیرقابل انتقال”، “تعهدات فرعی” و غیره ممکن است نیاز به توضیح داشته باشند.

در قسمتی تحت همین عنوان به توضیح این کلمات پرداخته می‌شود تا از بروز ذهنیت های متفاوت در طرفین قرارداد پیشگیری شود.

۳. اصل حسن نیت

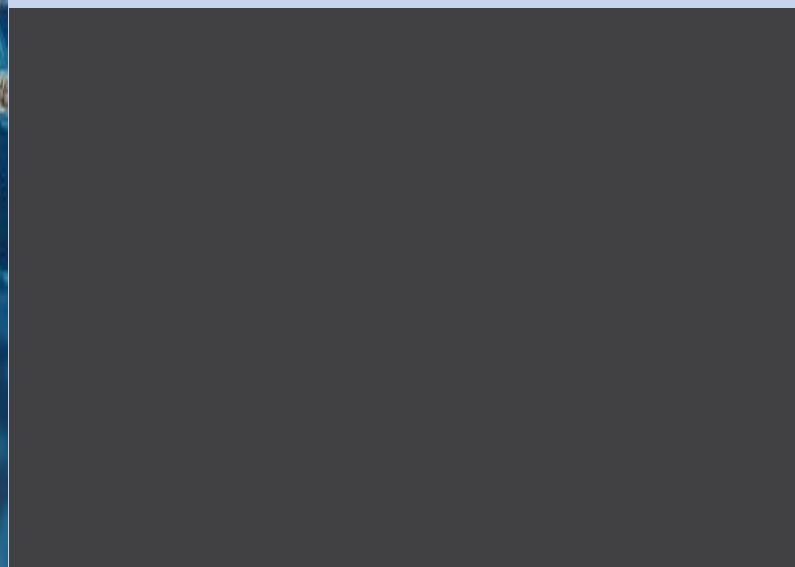
اصل حسن نیت یکی از اصول بنیادین در حقوق قراردادها است به عبارت دیگر، به لحاظ حقوقی در صورت نوشتن اصل حسن نیت در قرارداد، این موضوع انتخابی نبوده و از وظایف طرفین است که در صورت عدم اجرا می‌تواند موضوع شکایت قرارگیرد





داوری سازمانی یا خصوصی : داور خصوصی یعنی انتخاب داوران توسط دو طرف که هر شخصی با هر تخصصی می تواند باشد. اما داور سازمانی به مفهوم سپردن روند داور به یک موسسه داور بین المللی است که حقوقدان، متخصصان فنی و ... دارند ، در واقع با به نمایش گذاشتن همین متخصصین در وبسایت خود جلب مشتری میکنند و شما می توانید بسته به هزینه رفت و آمد به مقر داور تعداد متخصصان یک موسسه را انتخاب کنید.

نکات قابل توجه در بند داور : ترتیبات مالی ، تعداد داوران که حتما باید فرد باشند ، زبان داور، پل های ارتباط رسمی.



بند داور arbitration cluse

بند داور یکی از اجزای کلیدی در قراردادهای تجاری و غیرتجاری است که به طرفین این امکان را می دهد تا در صورت بروز اختلاف، به جای مراجعه به دادگاه های عمومی شلوغ و وقت گیر با پروسه های یکسال و چمد ماه، به داور مراجعه کنند که ظرف دو تا سه ماه به نتیجه می رسد. برای اینکه بند داور از نظر قانونی معتبر و قابل اجرا باشد، باید شرایط خاصی را رعایت کند.

داوری تجارت بین الملل : این نوع داور تحت معاهده داور نیویورک است که ایران و ۱۹۵ کشور دیگر عضو آن هستند و در صورت گرفتن رای موافق، اموال طرف شکایت شما در تمام این کشورها قابل نقد کردن است

استفاده از داور : بندی تحت عنوان arbitration cluse یا بند داور را در قرارداد می گنجانیم ، معمولا موسسات داور سرشناس یک بند آماده در اختیار عموم قرار می دهند . که با جستوی در اینترنت با عبارت یاد شده به راحتی میتوان آن را یافت.

راهنمای تنظیم سریع قرارداد

سه مدل عمده محاسبه قیمت به این شرح است
Lump sum یا قیمت مقطوع به این مفهوم که
اگر اجرا کننده در محاسبات اجرایی اشتباهی
کرد نمیتواند بابت کار بیشتر هزینه ای طلب کند
و اگر کمتر شد سود کرده

Price plus benefit یا فاکتور به علاوه سود ،
در این روش اجرا کننده موظف به ارائه فاکتر
خرید است و کارفرما درصد سود از پیش تعیین
شده ای را پرداخت می کند

Per unite به معنای هر واحد است مثلاً هر
ماشین فلان مدل از قرار مبلغ ۱ ریال، در صورت
انجام کار بیشتر هزینه آن به مبلغ قرارداد افزوده
می شود

راهنمای تنظیم سریع قرارداد

تنظیم یک قرارداد مؤثر و جامع نیازمند توجه به
جزئیات مهمی است که می تواند به جلوگیری از بروز
اختلافات و سوء تفاهم ها کمک کند. در زیر به نکات
کلیدی در تنظیم سریع قرارداد پرداخته می شود:

۱. ذکر مبلغ قرارداد در ابتدا

مبلغ کل قرارداد باید به وضوح و به صورت مشخص
در ابتدای متن قرارداد قید شود. این مبلغ باید شامل
تمام هزینه ها و پرداخت های مربوط به قرارداد باشد.
و جهت عدم بروز تعارض در بندهای قرارداد در ابتدا
باید ذکر گردد

۲. ذکر نحوه محاسبه قیمت

نحوه محاسبه قیمت باید به وضوح در قرارداد بیان
شود.





بیمه

نوع بیمه: نوع بیمه‌ای که طرفین باید داشته باشند (مانند بیمه مسئولیت، بیمه حوادث، بیمه اموال) باید مشخص شود.

میزان پوشش بیمه: در قرارداد اگر بیمه کردن را به عهده طرف مقابل قراردادید همیشه به مفهوم بیمه حداقلی ترجمه می شود مگر خلاف آن تصریح گردد

مسئولیت‌های بیمه‌ای: در بیمه های بین المللی ممکن است بندی تحت عنوان وارانته مطرح شود که در قسمت بیمه به مفهوم منفی و شرایطی که شما را در کالای بیمه هشیار نگه میدارد مانند در صورت بروز خسارت تا ۱۰ درصد بیمه مسئول نیست و

۳. ذکر تاریخ‌های مهم

تاریخ‌های کلیدی در قرارداد باید به وضوح ذکر شوند، در قرارداد های بین المللی در صورت عدم ذکر تاریخ ها انتظار مهبت نداشته باشید.

تاریخ امضاء قرارداد: زمانی که قرارداد تهیه و امضاء شده است .

تاریخ شروع قرارداد: در مواردی قرارداد با انجام کاری مانند گشایش اعتبار شروع می شود که برای آن مدتی معین می شود

تاریخ‌های پرداخت: زمان‌های مشخصی که پرداخت‌ها باید انجام شوند. در مواردی تمام مسئولیت ها را بر روی خط زمان نشان می دهند

تاریخ‌های تحویل: اگر قرارداد شامل تحویل کالا یا خدمات است، تاریخ‌های مربوط به این تحویل نیز باید مشخص شود.



یافتن موقعیت های تجاری کشورها



نکته آن که معمولاً این موقعیت ها برای شرکت های تولیدی یا افراد با تابعیت آن کشور است و در صورت انجام آن توسط شما، شامل تخفیف نمی شوید

موقعیتی تجاری خاصی به نام BOT، شاید با این نوع قرارداد آشنایی داشته باشید مثلاً فرودگاه جدید استان بول این گونه ساخته شده است، دولت اعلامیه می دهد و شرکت های خصوصی در ازای بهره برداری تجاری ۱۵ ساله برای دولت یک فرودگاه می سازند

نکته اصلی آنجاست که این قرارداد ها در تمام کشورها معمول است و شما هم می توانید با یافتن و شرکت در این مناقصات سود کلانی را آید خود و دیگران نمایید

یکی از راه های رسیدن به کالای ارزان استفاده از موقعیت هایی است که کشور ثالث در اختیار ما میگذارد مانند تخفیف در مالیات برای صادر کننده ها

در مواردی کشورها برای تشویق صادرات بسته های تشویقی قرار میدهند مثلاً کشور چین در صورتی که صادرکننده اش قرارداد ارسال با کشتی را با کشتی رانی ایران ببندد، شامل تخفیف مالیاتی میشود

مواردی از این دست را باید کجا جستجو کرد؟ به سادگی می توان با پرداخت مبلغ اندک به locale lawyer یا وکلای تجاری آن کشور از این مشاوره ها بهره مند شد و موقعیت های تجاری را برای چانه زنی بدست آورد.

نکات اینکوترمز

۳- هزینه های حمل و نقل : در این قسمت مشخص میشود تا کجا هزینه های حمل را فروشنده می پردازد البته منظور انجام امور است مثلا اگر هزینه ها تا بعد گمرک مبدا و روی کشتی تعیین شود (FOB) انجام امور گمرکی نیز بر عهده فروشنده می باشد.

نکته اینکوترمز در این است که با یک کد هر سه این موارد تعیین می گردد اما اگر بعد از نوشتن این کد یا قبل از آن درباره یکی از همین سه فاکتر به نحو دیگری توافق شده باشد بر اساس اصل آزادی اراده ها توافق الویت دارد.

اینکوترمز در واقع یک سری کد سه حرفی است مانند CIF که با استفاده از این کد ها سه موضوع را در قرارداد مشخص میکنیم

۱- ضمان عوضی یا نقطه انتقال ریسک :
ضمان عوضی به معنای این است که اگر کالا معیوب شد از مال خریدار رفته یا فروشنده ، به بیان دیگر اگر کالا قبل از تحویل به کشتی معیوب شد فروشنده باید آنرا تعویض کند یا خریدار به دنبال بیمه باشد ؟ این موضوع همان قسمتی است که فروشنده تا آن نقطه هزینه حمل را پرداخت کرده

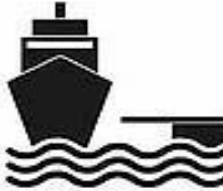
۲- بیمه : در بیمه اولاً منظور حداقل بیمه است مگر تصریح به کیفیت بالاتر شده باشد و هزینه بیمه کردن کالا تا نقطه مشخص مثلا پشت گمرک مقصد را نشان میدهد



INCOTERMS

International Commercial Terms

INCOTERMS 2020 : Point of Delivery & Transfer of Risk

	Seller	Carrier	Port Loading	Vessel	Vessel	Port Destination	Carrier	Place Destination	Buyer
		 					 		
EXW	EX WORKS  Agreed Place								
FCA	FREE CARRIER  Agreed Place 								
FAS	FREE ALONGSIDE SHIP  Port of Loading								
FOB	FREE ON BOARD  Port of Loading								
CFR	COST AND FREIGHT						Port of Destination		
CIF	COST, INSURANCE & FREIGHT						Port of Destination		
CPT	COST PAID TO CARRIER						Place of Destination		
CIP	COST, INSURANCE & FREIGHT PAID TO CARRIER						Place of Destination		
DPU	DELIVERED UNLOADED						 Place of Dest		
DAP	DELIVERED AT PLACE						 Dest		
DDP	DELIVERED DUTY PAID						 Dest		

یکی از خط مشی های مجله چاپ مقالات مرتبط با موضوع تجارت بین الملل است

مقالات می بایست حداقل ۳ صفحه باشند

انتشار مقالات در مجله رایگان است

حداقل دانشجوی کارشناسی

برای ارتباط با ما

info@iblm.ir